

Contents

Employees' Minimum Standards of Housing, Accommodations and Amenities Act 1990 (Act 446)

Arrangement of Sections 3

Part I : Preliminary

Section

1. Short title, application and commencement 7
2. Extent of application of Part II *and* Part III 8
3. Interpretation 8
4. Exemption..... 12

Part II : Housing and Other Amenities

5. Building to comply with requirements 12
6. Supply of water and electricity and maintenance
of houses 14
7. Erection of building intended to be used for the housing
of employees, as a nursery or as a community hall 15
8. Building endangering health or safety 16
9. Building not originally built for the housing of employees 17
10. Nursery 18
11. Allotment of land..... 19
12. Community hall, sports and other recreational facilities 20
13. No rent or charge to be levied for benefits under this Part 21

Part III : Health, Hospital, Medical Treatment and Sanitation

Section

14.	Definition of dependant	21
15.	Employer to construct and maintain estate hospital	21
16.	Payment and recovery of hospital expenses by employer.....	23
17.	Sick employees being admitted to a Government hospital.....	24
18.	Transportation of sick employees to hospital	24
19.	Medical treatment in estate on which a hospital is not maintained	25
20.	Duty to report suspected cases of infectious disease	26
21.	Duty of employer to segregate employee suffering from infectious disease	26
22.	Power of Medical Officer of Health to order immunization against infectious disease	27
23.	Weekly inspection of employees' housing.....	27
24.	Onus of proof.....	29

Part IIIA : Accommodations

24A.	Application	29
24B.	Interpretation	29
24BA.	<i>Requirement for accommodation.....</i>	<i>30</i>
24C.	Functions and powers of Director General in relation to accommodation.....	30
24D.	Accommodation to be certified with Certificate for Accommodation.....	31
24E.	Employer to give notice of occupation.....	31
24F.	Accommodation to comply with minimum standards.....	31
24FA.	<i>Power of Director General to direct replacement, alteration and repair of accommodation and amenities.....</i>	<i>32</i>

Section

24FB.	<i>Power of Director General to direct employer or centralized accommodation provider to provide temporary accommodation</i>	32
24G.	Deductions in respect of rent or charge for accommodation	33
24H.	Accommodation to comply with the laws of local authorities.....	34
24I.	Amenities.....	34
24J.	Duties and responsibilities in respect of safety and health.....	34
24K.	Maintenance.....	35
24L.	Appointment of person in charge of accommodation.....	35
24M.	Notice to vacate accommodation.....	36
24N.	Employer not obligated to provide accommodation for employees' dependants	36

Part IV : Regulations

25.	Regulations	36
------------	-------------------	----

Part V : General Provisions, Appeals and Offences

26.	Minister may vest certain officers with power and duties <i>and appoint other persons</i>	38
26A.	Power to issue directions	39
27.	Power of Director General, etc. to inspect, investigate and to issue summons	39
28.	Institution of prosecution.....	41
28A.	Compounding of offences.....	41
28B.	Protection against suits and legal proceedings	43
29.	Director General, <i>officers and other persons</i> deemed to be public servants	43
29A.	Offence by company, etc.....	43
30.	Appeals	44



Section

- 31. Failure to comply with order under section 5, 8, 12, 15 or 19 45
- 32. Failure to comply with section 20 or 21 45
- 33. General penalty..... 45

Part VI : Repeal and Savings

- 34. Repeal and savings in respect thereof..... 45

Amendment Act A1604 Clause 21

- 21. Saving and transitional 46

SCHEDULE47

Government Gazettes

- P.U. (A) 411/1990** : Workers' Minimum Standards of Housing and Amenities Regulations 1990..... 49
- P.U. (A) 413/1990** : Employees' Minimum Standards of Housing, Accommodations and Amenities (Nurseries) Regulations 1990..... 81
- P.U. (B) 114/1991** : Appointment of Date of Coming into Force95
- P.U. (B) 204/1995** : Notification of Maintenance and Treatment for Estate Workers and Their Dependants 1995 99
- P.U. (B) 274/2004** : Notification of Maintenance and Treatment for Estate Foreign Workers and Their Dependants 2004.....103
- P.U. (A) 248/2020** : Employees' Minimum Standards of Housing, Accommodations and Amenities (Processing Fees for Application of Certificate for Accommodation) Regulations 2020..... 107

P.U. (A) 249/2020	: Employees' Minimum Standards of Housing, Accommodations and Amenities (Maximum Rental or Charges for Accommodation) Regulations 2020.....	111
P.U. (A) 250/2020	: Employees' Minimum Standards of Housing, Accommodations and Amenities (Accommodation and Centralized Accommodation) Regulations 2020.....	115
P.U. (B) 248/2020	: Appointment of Date of Coming into Operation [Act A1604]	123
P.U. (A) 78/2021	: Employees' Minimum Standards of Housing, Accommodations and Amenities (Vesting of Powers) Order 2021	127
P.U. (A) 79/2021	: Employees' Minimum Standards of Housing, Accommodations and Amenities (Vesting of Powers) (No. 2) Order 2021	131
P.U. (A) 80/2021	: Employees' Minimum Standards of Housing, Accommodations and Amenities (Vesting of Powers) (No. 3) Order 2021	135
P.U. (A) 81/2021	: Employees' Minimum Standards of Housing, Accommodations and Amenities (Employees Required to be Provided with Accommodations) Regulations 2021	139
P.U. (A) 82/2021	: Employees' Minimum Standards of Housing, Accommodations and Amenities (Compounding of Offences) Regulations 2021 ...	143

Akta Standard Minimum Perumahan, Penginapan dan Kemudahan Pekerja 1990 (Akta 446)

Susunan Seksyen 157

Bahagian I : Permulaan

Seksyen

1. Tajuk ringkas, pemakaian dan permulaan kuat kuasa161
2. Takat pemakaian Bahagian II dan Bahagian III.....162
3. Tafsiran162
4. Pengecualian.....167

Bahagian II : Perumahan dan Kemudahan Lain

5. Bangunan hendaklah mematuhi kehendak 167
6. Bekalan air dan elektrik dan penyenggaraan rumah..... 169
7. Pembinaan bangunan bertujuan untuk digunakan bagi perumahan pekerja, sebagai suatu pusat asuhan kanak-kanak atau sebagai suatu dewan komuniti..... 171
8. Bangunan yang mengancam kesihatan atau keselamatan 171
9. Bangunan yang asalnya tidak dibina bagi perumahan pekerja..... 173
10. Pusat asuhan kanak-kanak 174
11. Untukan tanah..... 175
12. Dewan komuniti, kemudahan sukan dan rekreasi lain 176
13. Tiada sewa atau caj boleh dilevikan bagi faedah di bawah Bahagian ini 177

Bahagian III : Kesihatan, Hospital, Rawatan Perubatan dan Kebersihan

Seksyen

- 14. Takrif tanggungan..... 177
- 15. Majikan hendaklah membina dan menyenggarakan hospital estet 177
- 16. Bayaran dan mendapatkan kembali perbelanjaan hospital oleh majikan..... 180
- 17. Pekerja sakit yang dimasukkan ke hospital Kerajaan..... 180
- 18. Mengangkut pekerja yang sakit ke hospital 181
- 19. Rawatan perubatan di estet yang mana suatu hospital tidak disenggarakan 182
- 20. Kewajipan melaporkan kes yang disyaki penyakit berjangkit..... 182
- 21. Kewajipan majikan mengasingkan pekerja yang menghidap penyakit berjangkit 183
- 22. Kuasa Pegawai Perubatan Kesihatan untuk memerintahkan pengimunan terhadap penyakit berjangkit 184
- 23. Pemeriksaan mingguan ke atas perumahan pekerja 184
- 24. Beban pembuktian 186

Bahagian IIIA : Penginapan

- 24A. Pemakaian.....186
- 24B. Tafsiran186
- 24BA. *Kehendak bagi penginapan*187
- 24C. Fungsi dan kuasa Ketua Pengarah berhubung dengan penginapan.....187
- 24D. Penginapan hendaklah diperakukan dengan Perakuan Penginapan.....188
- 24E. Majikan hendaklah memberikan notis pendudukan189
- 24F. Penginapan hendaklah mematuhi standard minimum189

Seksyen

24FA.	<i>Kuasa Ketua Pengarah untuk mengarahkan penggantian, perubahan dan pembaikan penginapan dan kemudahan....</i>	189
24FB.	<i>Kuasa Ketua Pengarah untuk mengarahkan majikan atau penyedia penginapan berpusat untuk menyediakan penginapan sementara.....</i>	190
24G.	Pemotongan berkenaan dengan sewa atau caj bagi penginapan.....	191
24H.	Penginapan hendaklah mematuhi undang-undang pihak berkuasa tempatan	191
24I.	Kemudahan.....	192
24J.	Kewajipan dan tanggungjawab berkenaan dengan keselamatan dan kesihatan.....	192
24K.	Penyelenggaraan.....	193
24L.	Pelantikan orang yang bertanggungjawab bagi penginapan....	193
24M.	Notis untuk mengosongkan penginapan.....	194
24N.	Majikan tidak berkewajipan untuk menyediakan penginapan bagi tanggungan pekerja	194

Bahagian IV : Peraturan-Peraturan

25.	Peraturan-peraturan	194
-----	---------------------------	-----

Bahagian V : Peruntukan Am, Rayuan dan Kesalahan

26.	Menteri boleh meletak hak kepada pegawai tertentu kuasa dan kewajipan <i>dan melantik orang lain</i>	196
26A.	Kuasa untuk mengeluarkan arahan.....	197
27.	Kuasa Ketua Pengarah untuk memeriksa, menyiasat dan mengeluarkan saman.....	197
28.	Pemulaan pendakwaan	200
28A.	Pengkompaunan kesalahan.....	200
28B.	Perlindungan terhadap tindakan guaman dan prosiding undang-undang	202

Seksyen

29.	Ketua Pengarah, pegawai dan orang lain disifatkan sebagai pekhidmat awam.....	202
29A.	Kesalahan oleh syarikat, dsb.	202
30.	Rayuan.....	203
31.	Kegagalan mematuhi perintah di bawah seksyen 5, 8, 12, 15 atau 19.....	204
32.	Kegagalan mematuhi seksyen 20 atau 21.....	204
33.	Penalti am.....	204

Bahagian VI : Pemansuhan dan Kecualian

34.	Pemansuhan dan kecuialian berkenaan dengannya.....	205
-----	----------------------------------------------------	-----

Akta Pindaan A1604 Klausula 21

21.	Kecualian dan peralihan.....	206
	JADUAL.....	207

Warta Kerajaan

P.U. (A) 411/1990	: Peraturan-Peraturan Standard-Standard Minimum Perumahan Dan Kemudahan Pekerja 1990.....	209
P.U. (A) 413/1990	: Peraturan-Peraturan Standard Minimum Perumahan, Penginapan dan Kemudahan Pekerja (Pusat Asuhan Kanak-Kanak) 1990	245
P.U. (B) 114/1991	: Penetapan Tarikh Mula Berkuatkuasa.....	261
P.U. (B) 204/1995	: Pemberitahuan Sara Hidup Dan Rawatan Bagi Pekerja-Pekerja Estet Dan Tanggungan Mereka 1995.....	265

P.U. (B) 274/2004	: Pemberitahuan Sara Hidup Dan Rawatan Bagi Pekerja-Pekerja Estet Asing Dan Tanggungan Mereka 2004.....	269
P.U. (A) 248/2020	: Peraturan-Peraturan Standard Minimum Perumahan, Penginapan Dan Kemudahan Pekerja (Fi Pemprosesan Bagi Permohonan Perakuan Penginapan) 2020	273
P.U. (A) 249/2020	: Peraturan-Peraturan Standard Minimum Perumahan, Penginapan Dan Kemudahan Pekerja (Kadar Sewa Atau Caj Maksimum Bagi Penginapan) 2020	277
P.U. (A) 250/2020	: Peraturan-Peraturan Standard Minimum Perumahan, Penginapan Dan Kemudahan Pekerja (Penginapan Dan Penginapan Berpusat) 2020	281
P.U. (B) 248/2020	: Penetapan Tarikh Permulaan Kuat Kuasa [Akta A1604]	289
P.U. (A) 78/2021	: Perintah Standard Minimum Perumahan, Penginapan dan Kemudahan Pekerja (Peletakhakan Kuasa) 2021	293
P.U. (A) 79/2021	: Perintah Standard Minimum Perumahan, Penginapan dan Kemudahan Pekerja (Peletakhakan Kuasa) (No. 2) 2021	297
P.U. (A) 80/2021	: Perintah Standard Minimum Perumahan, Penginapan dan Kemudahan Pekerja (Peletakhakan Kuasa) (No. 3) 2021	301
P.U. (A) 81/2021	: Peraturan-Peraturan Standard Minimum Perumahan, Penginapan dan Kemudahan Pekerja (Pekerja yang Dikehendaki untuk disediakan dengan Penginapan) 2021	305
P.U. (A) 82/2021	: Peraturan-Peraturan Standard Minimum Perumahan, Penginapan dan Kemudahan Pekerja (Pengkompaunan Kesalahan) 2021	309